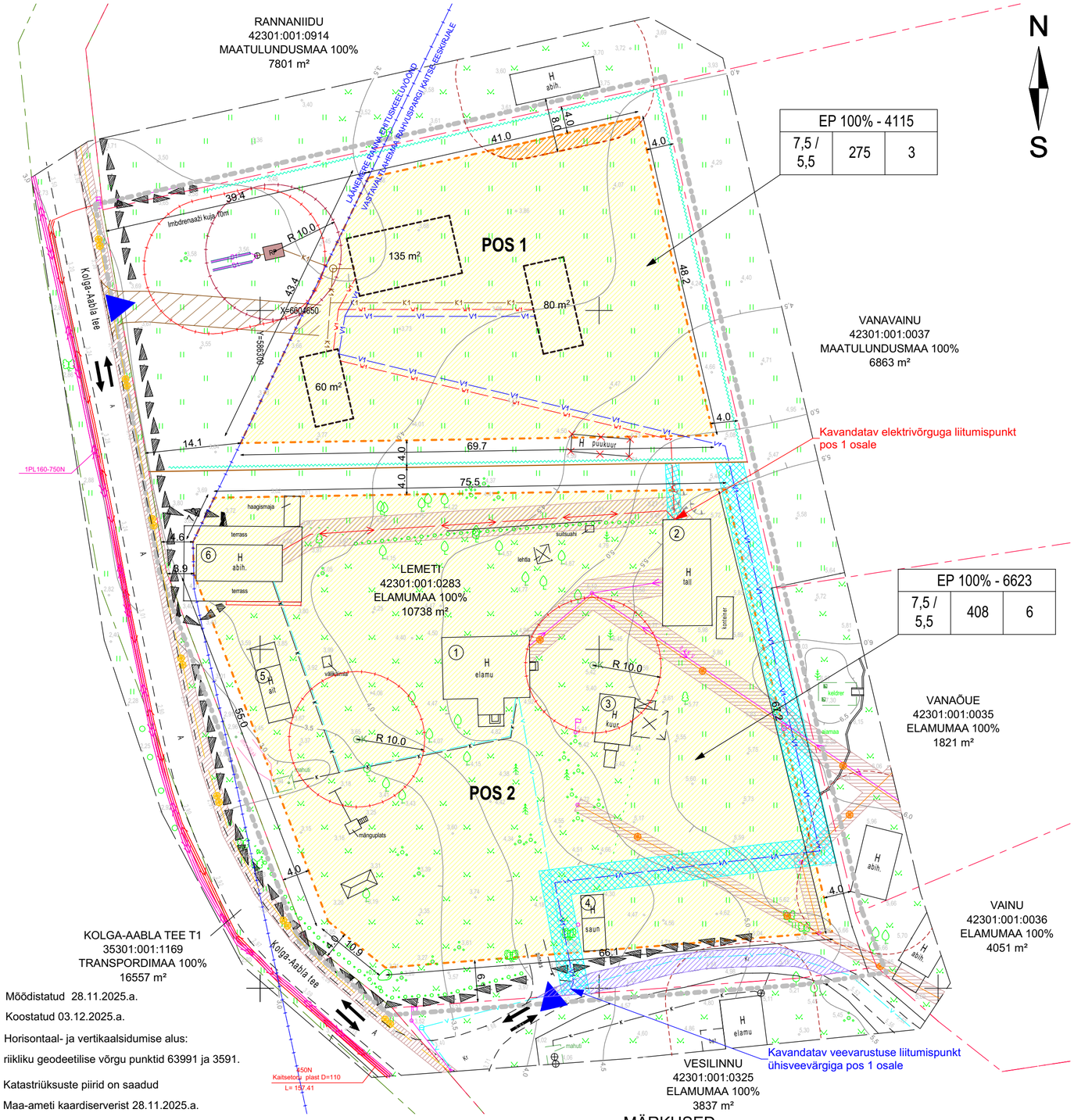

Mõõdistatud 28.11.2025.a.

Koostatud 03.12.2025.a.

Horisontaal- ja vertikaalsidumise alus:

riikliku geodeetilise võrgu punktid 63991 ja 3591.

Katastriüksuste piirid on saadud

Maa-ameti kaardiserverist 28.11.2025.a.

Kooskõlastus	Kooskõlastuse nr	kuupäev
Elektrilevi OÜ	VAH-162155	02.12.2025.a.
Telia Eesti AS	IP99814	01.12.2025.a.
ELVI	TJ5234	02.12.2025.a.

Pajupuu Holding OÜ rk.10587880 Kuusalu v. Kolga alevik EEG000369			Harju maakond Kuusalu vald Kolga-Aabla küla Lemeti Maa-ala geodeetiline mõõdistus		
AMET	NIMI	KUUPÄEV			
Mõõdistaja	Jüri Pajupuu	03.12.2025.a.	Töö number 28NV25	Lehti: 1	Leht: 1
Koostaja	Jüri Pajupuu	03.12.2025.a.	Kõrguste süsteem: EH 2000	Mõõtkava: 1 : 500	
Vastutaja	Gerli Sveta Pajupuu	03.12.2025.a.	Koordinaatide süsteem: L-EST 97		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR.	KRUNDI AADRESS	MAA SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST NIMI / KATASTRI NR	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED, m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1.	Lemeti	EP	4115	Lemeti / 42301:001:0283	10 738 - 4115	E
2.	Lemeti	EP	6623	Lemeti / 42301:001:0283	10 738 - 6623	E

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE EKSIPLIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE
1	Elamu	116036325	124	Üksikelamu
2	Laut	116036329	110	Elamu abihoone
3	Kuur	116036331	39	Elamu abihoone
4	Saun	116036338	30	Elamu abihoone
5	Laut	116036341	45	Elamu abihoone
6	Ait	116036343	60	Elamu abihoone

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS 1

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%
KRUNDI SUURUS (m²)	4115
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	3 (elamu ja 2 abihoonet)
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)	275
HOONETE LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m)	ELAMU 7,5 m ABIHOONED: üks 5,5 m, teised max 4,5 m
KATUSEKALLE	ELAMU 35 - 45°, ABIHOONE 30-45°
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV OMAL KRUNDIL	2

POS 2

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%
KRUNDI SUURUS (m²)	6623
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	6 (elamu ja 5 abihoonet)
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)	408
HOONETE LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m)	ELAMU 7,5 m ABIHOONED 5,5 m
KATUSEKALLE	ELAMU 35 - 45°, ABIHOONE 30-45°
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV OMAL KRUNDIL	2

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEVA NAABERHOONE TULEOHUTUSKUJA 8m ULATUSES
- PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRI ETTEPANEK
- LUBATUD PIIRDEAIA ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- KAVANDATAV SISSESÕIDUTEE TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, KUS HOONE RAJAMINE ON LUBATUD TAGADES NÕUDED TULEOHUTUSELE
- KAVANDATAVATE HOONETE TINGLIK PAIKNEMINE
- RP — KAVANDATAV REOVEE OMAPUHASTI
- K1 — KAVANDATAV ISEVOOLNE REOVEETORUSTIK
- D1 — KAVANDATAV IMBDRENAAŽ
- V1 — KAVANDATAV VEETORUSTIK
- W1 — KAVANDATAV TARBIJA 0,4kV MAAKAABEL
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP. KAABEL 0,4 kV
- OLEMASOLEV ELEKTRI KP. KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDE TRASS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- AVALIKULT KASUTATAV TEE

MÄRKUSED

1. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
2 Joonis illustreerib võimaliku hoonete ja tehnovõrkude illustreeritat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel ehitusprojektiga. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/ täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
3. Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes risti/paralleelne. Üldine paiknemine risti/ paralleelne ilmakaarte suhtes.
4. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine kaitseala valitseja nõusolekul.
5. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
6. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastada Kuusalu valla ehitusteenistusega.
7. Planeeritav krunt on eelnevalt liitunud Elektrilevi OÜ elektrivõrguga, loodavale pos 1 kinnistu osale planeeritakse eraldi liitumine.
8. Heitvete kogumismahuti või omapuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019 määrusele nr 61.
9. Krundil on olemas veevarustus ühisveevärgi baasil, pos 1 kinnistu osale planeeritakse eraldi liitumine.

VMZ visuals

PROJEKTI NIMI	Lemeti kinnistu detailplaneering	AADRESS	Lemeti, Kolga-Aabla küla, Kuusalu vald
JOONISE NR	DP-3	TELLIJA	Taavi Velström
JOONISE NIMI	Põhijoonis	PROJEKTEERIJA	VMZ visuals OÜ reg nr 16741313
TÖÖ NUMBER	25-19	VASTUTAV SPETSIALIST	Katri Vanamets (vol. arhitekt 7)
STAADIUM	Detailplaneering	KOOSTAJA	Katri Vanamets
KUUPÄEV	26.02.2026	MÕÕTKAVA	1:500 | A2/L